

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ  
ข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยสีลม ซิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

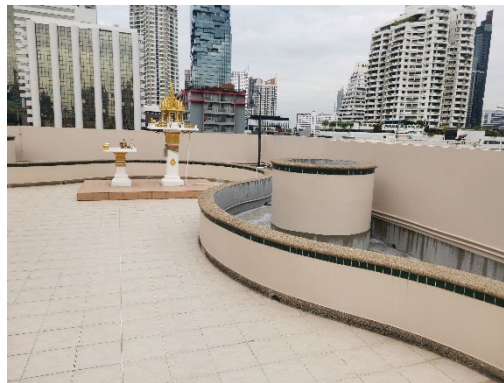
ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือนม.ค.-มิ.ย. 65	-	-	2	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้นหลังคาของอาคาร มีพื้นที่รวม 395 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 19.95 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เพื่อเพิ่มศักยภาพการระบายความร้อนและลดค่าความร้อนสะสมของอาคาร	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> -ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ บริเวณชั้นล่าง และชั้นหลังคาแต่ในบริเวณชั้น 2 ไม่ได้จัดทำพื้นที่สีเขียว และในพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา อยู่ในช่วงปรับปรุงทัศน ณ์ ปัจจุบันจึงยังไม่มีพื้นที่สีเขียว <b>แนวทางการดำเนินการ</b> -ให้ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 รอบสระว่ายน้ำ ให้สอดคล้องไปตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังภาพ 4-2 หรือหากไม่สามารถจัดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งดังกล่าวได้ ให้เพิ่มจุดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่อื่น ให้มีปริมาณเทียบเท่ากัน และดำเนินการแก้ไขมาตรการ รายละเอียดโครงการและแผนผังให้ถูกต้องตามสภาพจริง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	4. เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนการบำบัดจำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> -ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ทางโครงการได้มีหนังสืออนุญาตให้สามารถทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นเข้าสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะกรุงเทพมหานคร จึงไม่ได้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <b>แนวทางการดำเนินการ</b> -ให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไข เปลี่ยนแปลงมาตรการ โดยแจ้งเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต พร้อมแนบหลักฐานและเหตุผลประกอบ



สภาพพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 4-2 พื้นที่สีเขียว



ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

ภาพที่ 4-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>วิธีการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</li> </ul> <p><b>บริเวณตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ จำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>-ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ทางโครงการได้มีหนังสืออนุญาตให้สามารถทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นเข้าสู่บ่อพักท่อบรรจุน้ำสาธารณะกรุงเทพมหานคร จึงไม่ได้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>-ให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไข เปลี่ยนแปลงมาตรการ โดยแจ้งเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต พร้อมแนบหลักฐานและเหตุผลประกอบ</p>